

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

PENTRU PERSOANE JURIDICE

CONTRACT NR.

CERERE NR.

|            |  |  |        |            |                          |  |
|------------|--|--|--------|------------|--------------------------|--|
| <b>1</b>   | <b>LOCATAR</b><br>Companie (Denumire și sediul social)   | <b>FURNIZORUL</b> Bunurilor închiriate<br>Notă: Furnizorul nu este autorizat să îl reprezinte pe Locatar |        |            |                          |  |
|            | <table><tr><td>Telefon</td><td>E-mail</td></tr><tr><td>Cod fiscal</td><td>Nr. Registrul Comerțului</td></tr></table> | Telefon  | E-mail | Cod fiscal | Nr. Registrul Comerțului |  |
| Telefon    | E-mail   |  |        |            |                          |  |
| Cod fiscal | Nr. Registrul Comerțului   |  |        |            |                          |  |
|            | Reprezentant legal/împuternicit (al Locatarului), nume și prenume  |  |        |            |                          |  |
|            | Adresa de livrare (dacă este diferită de adresa sediului social)   |  |        |            |                          |  |

|          |   |  |           |  |           |  |           |  |           |                        |      |
|----------|---|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|------------------------|------|
| <b>2</b> | <b>BUNURILE ÎNCHIRIATE</b>  | <b>CHIRIA LUNARĂ</b><br>Se va achita trimestrial, în avans, până cel târziu în prima zi a fiecărui trimestru calendaristic | EUR       |  |           |  |           |  |           |                        |      |
|          | <table><tr><td></td><td>Cantitate</td></tr><tr><td></td><td>Cantitate</td></tr><tr><td></td><td>Cantitate</td></tr><tr><td></td><td>Cantitate</td></tr></table> |  | Cantitate |  | Cantitate |  | Cantitate |  | Cantitate | <b>PERIODA DE BAZĂ</b> | LUNI |
|          | Cantitate   |  |           |  |           |  |           |  |           |                        |      |
|          | Cantitate   |  |           |  |           |  |           |  |           |                        |      |
|          | Cantitate   |  |           |  |           |  |           |  |           |                        |      |
|          | Cantitate   |  |           |  |           |  |           |  |           |                        |      |
|          |   | <b>COMISION DE ADMINISTRARE (NERECURENT)</b>   | EUR       |  |           |  |           |  |           |                        |      |
|          |   | Toate sumele sunt exclusiv TVA.  |           |  |           |  |           |  |           |                        |      |

Prezentul contract este încheiat de GRENKE RENTING S.R.L. în nume propriu, dar pe seama GRENKE Finance Plc., societate înregistrată în Dublin sub numărul 375995.

|          |  |   |   |
|----------|--|---|---|
| <b>3</b> | <p><b>Perioada de Bază a închirierii, care nu poate fi denunțată unilateral,</b> va începe în prima zi calendaristică a trimestrului sau în prima zi calendaristică a lunii, în cazul în care se ajunge la un acord în privința plății lunare, după livrarea Bunului închiriat. În cazul în care Bunul este livrat înainte de începerea Perioadei de bază, 1/30 din Chiria lunară convenită se va datora pentru fiecare zi a Perioadei intermediare care începe la data livrării Bunului și se încheie la începutul Perioadei de bază. <b>Contractul de închiriere (Contractul) va fi prelungit automat</b> pe perioade de 6 luni dacă niciuna din părți nu transmite celelalte o notificare prealabilă scrisă cu minim 2 luni anterior expirării Perioadei de bază sau a perioadei de prelungire. Locatarul va examina Bunul și va semnala orice deficiențe. <b>Pentru livrarea Bunului</b> închiriat, a se vedea art. 3 din Condițiile Generale de Închiriere. Pentru <b>returnarea Bunului închiriat</b>, a se vedea art. 2 din Condițiile Generale de Închiriere. Pentru <b>încetarea Contractului la inițiativa Locatarului</b>, a se vedea art. 11 din Condițiile Generale de Închiriere. <b>Acest Contract nu va conferi Locatarului niciun drept de a dobândi dreptul de proprietate asupra Bunului care face obiectul închirierii.</b></p> <p>Locatarul va suporta toate <b>riscurile pierderii, distrugerii sau deteriorării accidentale a Bunului.</b> Pentru acoperirea acestor riscuri, Locatarul, în calitate de proprietar al Bunului, a încheiat o <b>poliță de asigurare-cadru</b> cu o companie de</p> | <p>asigurări acreditate. Locatarul suportă costurile asigurării Bunului, în baza facturilor separate emise de către Locatar. A se vedea art. 5 din Condițiile Generale de Închiriere.</p> <p>Prin semnarea prezentului Contract, drepturile ce decurg din <b>garanția</b> acordată de Furnizor în privința oricăror defecte ascunse ale Bunului închiriat sunt transferate Locatarului care devine responsabil de exercitarea acestor drepturi. Locatarul îi va oferi Locatarului sprijin ori de câte ori este necesar. Dispoziția de mai sus se aplică și în privința oricăror garanții ale Furnizorului puse la dispoziție pentru Bunul închiriat. Pentru drepturile și obligațiile Locatarului pentru defecte ale Bunului închiriat și pentru răspunderea Locatarului, inclusiv cazurile generale, a se vedea art. 7 din Condițiile Generale de Închiriere.</p> <p>Dacă părțile nu agreează altfel, în scris, <b>Locatarul va factura Chiria trimestrial</b> (respectiv prin cumularea a trei Chirii lunare succesive), aceasta urmând a fi plătită de către Locatar integral, într-o singură tranșă, la termenele și în condițiile prevăzute la art. 6 din Condițiile Generale de Închiriere. Facturile fiscale sunt disponibile accesând website-ul GRENKE, folosind numele de utilizator și parola furnizate Locatarului. În cazul în care Locatarul solicită transmiterea unei copii fizice a facturii fiscale, GRENKE va factura un cost suplimentar de 35,00 RON plus TVA pentru fiecare factură astfel transmisă.</p> | <p>Prin semnarea prezentului Contract, Locatarul acceptă în mod expres Condițiile Generale de Închiriere, anexate prezentului (mențiunile din prezentul contract se referă la articolele din Condițiile Generale). Condițiile Generale aplicabile la data semnării acestui contract sunt disponibile și pe website-ul GRENKE, la adresa <a href="http://www.grenke.ro/ConditiiGeneraleInchiriere">www.grenke.ro/ConditiiGeneraleInchiriere</a>.</p> <p>Solicităm aplicarea următoarelor dispoziții derogatorii de la prevederile contractuale (prin referire la o Anexă separată, dacă este cazul):</p> <p>Prezentul Contract reprezintă singurul acord al părților cu privire la obiectul său. Furnizorul sau alți terți nu au capacitatea de reprezentare a Locatarului; a se vedea art. 12 din Condițiile Generale de Închiriere.</p> <p>Informațiile cu privire la protecția datelor cu caracter personal sunt furnizate de către Locatar, în calitate de operator. A se vedea art. 13 din Condițiile Generale de Închiriere.</p> |
|----------|--|---|---|

|   |   |   |   |      |          |   |  |                       |   |
|---|---|---|---|------|----------|---|--|-----------------------|---|
| <b>4</b>  | <b>DECLARAȚIA LOCATARULUI</b><br>Prin prezenta suntem de acord cu condițiile de mai sus, cu Condițiile Generale de Închiriere, inclusiv cu prevederile privind preluarea datelor cu caracter personal, cu Condițiile Generale ale Poliței Cadru de Asigurare, care constituie parte integrantă a Contractului de închiriere și se consideră expres acceptate prin semnarea acestuia în orice modalitate permisă de lege, inclusiv prin semnătura electronică, precum și cu prevederile din contractul de vânzare încheiat între Locatar și Furnizor în cazul în care obiectul închiriat este defect, inclusiv cu condițiile de garanție privind Bunul închiriat. Solicităm ca GRENKE RENTING S.R.L. să încheie acest Contract de închiriere în calitate de Locatar. Declaram că înțelegem că această oferta este obligatorie și reprezintă un angajament ferm pentru o perioadă de 90 de zile de la data semnăturii de mai jos. | <table><tr><td>Reprezentant legal Locatar, numele și prenumele în clar</td><td>Data</td></tr><tr><td>Ștampila</td><td>X</td></tr><tr><td></td><td>Semnătura Locatarului</td></tr></table> | Reprezentant legal Locatar, numele și prenumele în clar | Data | Ștampila | X |  | Semnătura Locatarului | <b>CEREREA DE ÎNCHIRIERE ACCEPTATĂ</b><br><br>Data, GRENKE RENTING S.R.L. (Locatar) |
| Reprezentant legal Locatar, numele și prenumele în clar | Data  |   |   |      |          |   |  |                       |   |
| Ștampila  | X   |   |   |      |          |   |  |                       |   |
|   | Semnătura Locatarului   |   |   |      |          |   |  |                       |   |